

Colonia Varela

Parcela catastral 61290 y 61298	Año 1938-1939
Localización Paseo Conde Sepúlveda	
Zona Barrio de Santo Tomás	
Propiedad Privado	
Uso Residencial	
Estado de conservación Bueno	
Autor Silvestre Manuel Pagola Bireben	

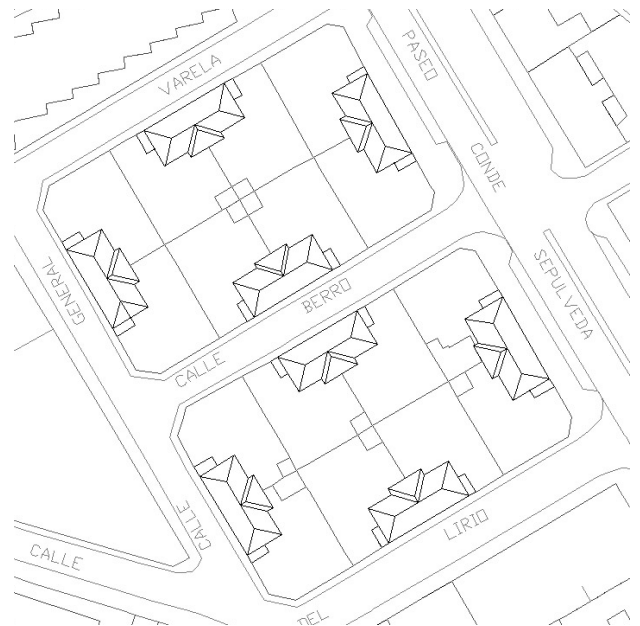


ACTUACIONES ARQUITECTÓNICAS

- 1938-1939:

Silvestre Manuel Pagola Bireben

- 2007-2008 (Rehabilitación)



DESCRIPCIÓN GENERAL

La Colonia Varela es un interesante ejemplo de ciudad jardín, o más exactamente suburbio-jardín, que no fraguó en la Segovia de los años finales de la Guerra Civil. El Patronato de la Colonia Varela fue creado con el objetivo de construir casas para su adjudicación a familias víctimas de la guerra.

El proyecto contemplaba la construcción de sesenta y dos viviendas en ocho agrupaciones con plaza, iglesia, escuela y economato. Su diseño era elemental, sobrio, de volúmenes sencillos y paramentos lisos, a base de viviendas pareadas con jardín individual. El sistema de construcción, a base de morteros de cemento, ladrillo y teja, en general de baja calidad, ha provocado su deterioro y agotamiento, lo que ha llevado en algún caso a la demolición y nueva construcción del inmueble en recientes intervenciones.

Del proyecto inicial sólo se llegaron a hacer dos de las ocho manzanas de viviendas proyectadas.

ORDENANZA DE PROTECCIÓN

Ordenanza 2. Protección de Edificios del Movimiento Moderno